

# EIN SICHERHEITSRISIKO?

## Die Überprüfungspflicht

### *Vielfach unbekannt:*

Im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherungspflicht, aber auch durch den Abschluß eines Gasliefervertrages ist der Gebäudeeigentümer zur regelmäßigen und sachkundigen Überprüfung seiner Hausgasleitung verpflichtet. Vermieter obliegen darüber hinaus der Prüfungs- und Instandhaltungspflicht.

Notwendige Maßnahmen	Verantwortlich		
	Kunde	Installationsunternehmen	Gasversorgungsunternehmen
Hausanschluß bis zur Hauptsperreinrichtung			●
Sichtprüfung (mindestens jährlich)	●		
Erdverlegte Leitungen hinter dem Haupthahn (mindestens alle 4 Jahre)	●	●	
Technische Prüfung der Gasleitungen hinter dem Haupthahn (spätestens alle 12 Jahre)	●	●	

### *Unerläßlich: Die Dokumentation*

Spätestens im Schadensfall muß vor Gericht dokumentiert werden, daß sachgerechte und regelmäßige Überprüfungen der Hausgasleitungen stattgefunden haben. Nur so können sich Hauseigentümer gegenüber Schmerzensgeld- und Schadensersatzansprüchen Dritter entlasten.



Weitere Informationen erhalten Sie bei:

**BOCHTLER GmbH**  
**SANITÄRTECHNIK**  
Auf dem Königslande 102  
22047 Hamburg  
Tel.: 040 / 34 25 03 • Fax 34 46 40

**040/29 99 49-0**

**Innung**

**Klempner- und Sanitärtechnik**  
Barmbeker Markt 19,  
22081 Hamburg

**040/642 66 22**

**Innung**

**Heizungs- und Klimatechnik**  
Fabriciusstraße 124  
22177 Hamburg



**SCHWITZWASSER  
RISSE SCHWEIRNÄHTE  
PÖROSE ZULEITUNGEN  
ROST Auch  
DROCKEN  
GASLEITUNGEN**  
haben ihre kleinen Schwächen.

**Hein Gas empfiehlt**  
die Überprüfung  
der Hausgasleitung

**Machen Sie mit**  
bei der Sicherheitsinitiative  
des SHK-Handwerks



## Die Risiken

### Unsichtbare Mängel:

Feine Risse, ausgetrocknete Dichtungen oder Rost sind die häufigsten »Altersschwächen« von Gasinnenleitungen. Verkleidet oder als Steigleitungen in Schächten verlegt, werden die Mängel an diesen Leitungen meist über Jahre nicht erkannt und behoben. Es kommt zur Leckage, Gas strömt aus. Personen- und hohe Sachschäden können die Folge sein.

Aber auch »junge« Wohngebäude kann es treffen: Zweckentfremdet als Aufhängung für Kleidung oder Fahrräder wird die Gasleitung über Gebühr belastet.

Auch Umbauten, wie das unbedachte Entfernen von Stützwänden, können dazu führen, daß Rohrleitungen durchhängen. Selbst neue Rohrleitungen halten dieser Belastung nicht stand.

### Unnötige Sanierungskosten:

Regelmäßige und sachkundige Überprüfungen der Gasleitungen können aufwendige Sanierungsarbeiten verhindern.

Denn Leckagen entstehen meist über lange Zeiträume. Zu spät erkannt, wird die Gasleitung zum Risikofaktor.

**Hein Gas empfiehlt:**

## Regelmäßige Überprüfung

### Schafft Sicherheit:

Im Rahmen einer Sichtkontrolle analysiert und kontrolliert der Spezialist Ihres Innungsfachbetriebes sämtliche Leitungsverläufe Ihrer Gasanlage einschließlich aller Geräte- und zuleitungen im Gebäude. Anschließend wird mittels modernster Leckmengen-Meßtechnik eine Dichtheitsprüfung vorgenommen. Nur so können auch unzugängliche Leitungsabschnitte, wie Steigleitungen und verkleidete Leitungen, zuverlässig überprüft werden.

### Ihre Vorteile:

- Sicherheit für Familie und Mieter.
- Früherkennung von Schäden.
- Vermeidung hoher Sanierungskosten.
- Prüfung in gebäudespezifischen Intervallen (je nach Alter und Zustand alle 5 - 10 Jahre).

### Das Prüfzertifikat.

Das Prüfzertifikat beschreibt detailliert Art, Umfang und Zeitpunkt der durchgeführten Überprüfung.



## Umfassende Dokumentation

### Juristische Entlastung:

Das Prüfzertifikat beschreibt detailliert Art, Umfang und Zeitpunkt der durchgeführten Überprüfung. Die aktuellen Meßwerte sowie eine abschließende Beurteilung geben Auskunft über den Gesamtzustand der Anlage. Mögliche Mängel werden dokumentiert. Anlagen ohne Beanstandung erhalten das Prüfsiegel, das sie als geprüft und sicher kennzeichnet.

### Ihre Vorteile:

- Technische Expertise.
- Juristische Entlastung im Schadensfall durch den Nachweis der regelmäßigen und sachkundig durchgeführten Überprüfung.
- Schnelle Hilfe im Notfall durch Kenntnis aller Anlagenbestandteile.
- Anerkannter Nachweis im Rahmen der Prüfpflicht.

### Das Prüfsiegel.

Das Prüfsiegel kennzeichnet Ihre Anlage als sicher und geprüft.



Die Sicherheitsinitiative des SHK-Handwerks

